

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу проспект Строителей, 1с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2534,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2534,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	74262	2,44
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		64479	2,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9782	0,32
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	60559	1,99
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41225	1,36
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		19334	0,64
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	4562	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4562	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	48444	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		48444	1,59
VI.	Благоустройство.		251822	8,28
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		136244	4,48

1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			104403	3,43
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс -1 раз в сутки в дни снегопада	3851,55	0,13
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	24292,59	0,80
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	14955,25	0,49
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	4455,26	0,15
	Очистка территории от наледи		1,2класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 3 класс - 1 раз в двое суток во время гололеда	56848,82	1,87
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			20357	0,67
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	9798,28	0,32
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2336,51	0,08
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	8223	0,27
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	11483	0,38
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	0	0,00
2.	Уборка лестничных клеток.			29298	0,96
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)		нижние 3 этажа - 2 раза в неделю; выше 3 этажа - 1 раз в неделю	18148,30	0,60
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)		2 раза в месяц	10790,31	0,35
	Мытье окон (с одной стороны)		2 раза в год	360	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)		1 раз в месяц (1 раз в год-по мере необходимости)	3442	0,11
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	22625	0,74
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	60213	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			166272	5,47
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			85550	2,81
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	123938	4,08

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			33021	1,09
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			90917	2,99
	Себестоимость работ и услуг			563586	18,53
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	56359	1,85
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			56359	1,85
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			619944	20,39
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			304997	10,03
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			314947	10,36

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества